

**CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MATERIALE ROTABILE E DELL'OFFICINA - DEPOSITO DI PESCAIOLA (AREZZO)**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Arezzo, presso la sede del TRASPORTO FERROVIARIO TOSCANO S.p.A., alla via Guido Monaco n. 37

**TRA**

**TRASPORTO FERROVIARIO TOSCANO S.p.A.** (di seguito denominata semplicemente TFT o impresa appaltante ) con sede legale in AREZZO, Via Guido Monaco n° 37 – REA 141265, Partita IVA e Codice Fiscale n° 01816540510, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico p.t. Sig. Maurizio Seri, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Società

**E**

..... (di seguito denominato semplicemente impresa appaltatrice) con sede in ..... - Partita IVA ....., rappresentata nel presente atto dal legale rappresentate Sig. .... il ....., residente in .....

**PREMESSO**

- che TRASPORTO FERROVIARIO TOSCANO S.p.A ha indetto una procedura aperta ai sensi degli artt. 20 e 238 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di pulizia del materiale rotabile e dell'officina deposito di Pescaiola (Arezzo);
- che alla gara hanno partecipato, presentando regolare offerta nei termini stabiliti dal bando \_\_\_\_\_;
- che l'impresa che ha offerto il prezzo complessivo più basso è \_\_\_\_\_ e che l'offerta economica dalla stessa presentata è stata ritenuta pertanto congrua e conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto;
- che l'appalto è stato pertanto aggiudicato a.....
- che sono state avviate le verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni

- rese in sede di gara e che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva per il caso di esito negativo dei controlli in corso di esecuzione;
- che sono stati avviati gli accertamenti antimafia previsti dal D.Lgs. 159/2011 e che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva per il caso di esito negativo dei predetti controlli;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1) PREMESSE**

Le premesse, gli allegati e tutti i documenti che, seppur richiamati, non vengono materialmente allegati al presente contratto, formano parte integrante ed essenziale dello stesso, assumendo a tutti gli effetti valore di patto.

### **ART. 2) OGGETTO DEL CONTRATTO**

TFT affida in appalto all'IMPRESA APPALTATRICE, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di pulizia del materiale rotabile e dell'officina deposito di Pesciola (Arezzo), come previsto nel capitolato di appalto, nel disciplinare amministrativo e relativi allegati.

L'IMPRESA APPALTATRICE si impegna ad eseguire i predetti servizi di pulizia alle condizioni di cui al presente contratto, al capitolato e agli atti allegati o richiamati, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 (nel seguito "Codice dei contratti") e del D.P.R. 207/2010; per quanto non regolato dagli atti e dalle leggi di cui sopra, si rimanda alle norme del Codice Civile.

### **ART. 3) NOTIFICHE E COMUNICAZIONI**

Le notifiche e le comunicazioni relative ai termini per gli adempimenti contrattuali ed a qualsiasi altro elemento o circostanza cui è necessario dare data certa vanno effettuate a mezzo di lettere raccomandate con avviso di ricevimento o a mezzo pec; esse potranno anche essere effettuate in modo diretto per consegna a mano ad incaricato qualificato, sia per quanto riguarda TFT che l'IMPRESA APPALTATRICE: di detta consegna dovrà essere rilasciata ricevuta scritta, firmata e datata, che farà fede ad ogni effetto dell'avvenuta notifica.

#### **ART. 4) DECORRENZA E VALIDITA' DEL CONTRATTO**

L'appalto disciplinato dal presente contratto inizierà l'01/01/2016 ed avrà durata triennale fino al 31/12/2018.

TFT si riserva la possibilità di prorogare il contratto per ulteriori 6 mesi dalla data di scadenza dello stesso, in caso di ritardi nell'espletamento della nuova procedura di gara.

#### **ART. 5) PREZZO CONTRATTUALE**

Per il servizio TFT corrisponderà mensilmente all'IMPRESA APPALTATRICE un compenso calcolato applicando i prezzi unitari dichiarati nell'offerta economica che si allega al presente contratto e che deve intendersi integralmente riportata nello stesso.

#### **ART. 6) REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI**

Entro il 31 dicembre del 1° anno di validità del contratto, la parte interessata può inoltrare all'altro contraente istanza di variazione del prezzo, nella misura pari alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, editi dall'ISTAT, con riferimento alle tabelle contenenti le variazioni percentuali di ciascun mese rispetto ad ogni altro mese ed anno precedente. I nuovi prezzi avranno decorrenza annuale a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo.

#### **ART. 7) PAGAMENTI**

Il pagamento dei corrispettivi contrattuali, dedotte le eventuali penalità e le somme non dovute in caso di mancata esecuzione del servizio, verrà effettuato dietro presentazione di fattura mensile che dovrà essere emessa dopo la verifica da parte del Responsabile TFT dei buoni comprovanti i servizi effettuati. Per ottenere i pagamenti l'IMPRESA APPALTATRICE dovrà esibire la certificazione attestante la regolarità della propria situazione previdenziale ed assicurativa

Il pagamento verrà effettuato mediante Ricevuta Bancaria a 60 gg. data fattura fine mese senza spese, con appoggio presso banca Monte dei Paschi di Siena – sede di Arezzo – ABI 01030 CAB 14100.

L'IMPRESA APPALTATRICE, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

L'IMPRESA APPALTATRICE non potrà cedere eventuali crediti maturati o maturandi, salva espressa autorizzazione da parte di TFT.

## **ART. 8) BUONI DI LAVORO E RITROVAMENTO OGGETTI**

A pulizia avvenuta l'addetto della impresa appaltatrice dovrà firmare l'apposito foglio presente a bordo dei rotabili sul quale dovrà indicare anche l'ora ed il tipo di pulizia effettuata.

Le predette pulizie dovranno anche essere annotate giornalmente nel riepilogo mensile dei rotabili; esso dovrà riportare le pulizie effettuate nella mattina e, in più, le prestazioni effettuate nel pomeriggio del giorno precedente sui rotabili e/o uffici e nel deposito della TFT (in base alla richiesta avanzata del responsabile di TFT il giorno precedente).

A inizio mese il responsabile dell'impresa appaltatrice dovrà apporre su tutti i rotabili il foglio delle pulizie relative al mese in corso, riportando il mese di validità del medesimo.

Nel caso che durante il mese di validità del report il medesimo venga in qualche modo a mancare o sia danneggiato, il responsabile dell'impresa di pulizie provvederà alla sua integrazione e/o sostituzione apportando la data dell'avvenuta sostituzione ed il motivo che l'ha indotta.

All'interno di ogni bagno dovrà essere presente apposito modulo recante l'elenco dei prodotti utilizzati per la pulizia.

Gli stampati sopra richiamati si allegano al presente contratto; TFT si riserva di modificare e/o integrare gli stessi a suo insindacabile giudizio ed in base alle necessità operative. Le eventuali modifiche saranno comunicate via fax al responsabile dell'IMPRESA APPALTATRICE da parte del responsabile TFT.

Nel caso di ritrovamento di oggetti, durante le operazioni di pulizia, gli stessi dovranno essere depositati in appositi armadietti allegando all'oggetto un biglietto indicante il locale o il mezzo in cui è stato ritrovato, assieme alla data, all'ora e al nome dell'addetto che ha ritrovato l'oggetto; del ritrovamento deve essere fatta menzione nel riepilogo delle lavorazioni.

E' altresì onere degli addetti delle pulizie inserire, reintegrare o togliere qualsiasi tipo di avviso sia necessario apporre nelle pareti o nelle apposite bacheche dei treni come richiesto dal responsabile T.F.T. del deposito; tutti gli avvisi e le pubblicazioni saranno di fornitura T.F.T.

## **ART. 9) PRODOTTI E MACCHINARI**

I prodotti utilizzati non dovranno compromettere i materiali su cui saranno impiegati; l'appaltatore ha l'obbligo di utilizzare shampoo e detersivi biodegradabili nel rispetto delle normative sulla sicurezza e di gradimento della ditta T.F.T.

I prodotti abrasivi, corrosivi ed i solventi non idonei non dovranno essere utilizzati; in caso contrario gli eventuali danni arrecati ai rotabili e le spese sostenute per la sostituzione e/o riparazione dei pezzi danneggiati, compresa la manodopera, saranno addebitati alla ditta di pulizie.

Per i prodotti e i macchinari utilizzati per le pulizie la ditta appaltatrice dovrà presentare relativa scheda di sicurezza e/o libretto di istruzione per l'uso al responsabile di T.F.T. il quale provvederà a inserirla nel proprio piano della sicurezza con i relativi rischi allegati.

Il personale della Società Appaltatrice non potrà portare e/o utilizzare sul luogo di lavoro attrezzature e sostanze non espressamente autorizzate dal referente aziendale TFT; le attrezzature e le sostanze utilizzate per la pulizia dei mezzi dovranno essere conformi alle norme in vigore e dovranno essere disponibili le relative schede di sicurezza aggiornate.

I macchinari e le attrezzature utilizzati dall'appaltatore per l'esecuzione del servizio dovranno rispettare le normative sulla sicurezza.

TFT metterà a disposizione dell'appaltatore, mediante contratto di comodato d'uso le seguenti attrezzature:

- Spazzola per lavaggio esterno dei rotabili Bitimec,
- Lavasedili karcher.
- Monospazzola "lavapavimenti" karcher.
- Monospazzola "lavascalini" karcher.
- Idropulitrice karcher.
- Aspirapolvere Base 303

TFT si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione dei prodotti e/o delle attrezzature che, a suo giudizio insindacabile possano arrecare danno ai rotabili TFT.

Tutti i materiali, prodotti, macchinari e le attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio si intendono a carico della ditta appaltatrice.

## **ART. 10) PERSONALE IMPIEGATO**

Per l'esecuzione dei servizi previsti dal presente contratto dovrà essere impiegato personale di gradimento dell'impresa appaltante; pertanto l'impresa appaltatrice sarà tenuta a sostituire immediatamente il personale di cui TFT, insindacabilmente, chiedesse l'allontanamento.

Il personale in servizio dovrà essere identificabile indossando apposito distintivo di riconoscimento.

Il personale deve essere formato a cura dell'impresa appaltatrice sui rischi interferenziali e ne deve essere data evidenza mediante consegna di apposito verbale di effettuazione della formazione entro 15 giorni dalla presa del servizio.

I dipendenti dell'impresa appaltatrice dovranno mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento di TFT dei quali abbiano avuto notizia durante l'espletamento del servizio.

Il personale dell'IMPRESA APPALTATRICE dovrà tenere un comportamento corretto e dovrà rispettare diligentemente tutte le norme nonché le disposizioni generali e disciplinari di TFT.

E' facoltà di TFT chiedere all'impresa appaltatrice di allontanare dal servizio i propri dipendenti che durante lo svolgimento dello stesso abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

L'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dell'appalto, dovrà comunicare a TFT l'elenco del personale utilizzato. Per ogni operatore dovranno essere indicate le generalità, i siti ove opererà, le mansioni espletate, i corsi di formazione frequentati e quanto altro sia necessario per individuare la qualificazione del personale stesso. Ogni variazione del personale, comprese eventuali sostituzioni, dovrà essere comunicata a TFT prima che il personale non compreso nell'elenco già consegnato sia avviato all'espletamento del servizio.

## **ART. 11) ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Tutte le prestazioni di pulizia dovranno essere effettuate con orario richiesto dai responsabili TFT.

L'appaltatore al fine di eseguire le prestazioni nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato, dovrà uniformarsi alle prescrizioni che gli saranno comunicate per iscritto dalla Direzione TFT.

Sono concessi l'uso dell'acqua corrente e relativi impianti, della corrente elettrica e dell'aria compressa.

A fine turno tutte le attrezzature dovranno essere riposte nelle zone concordate con i responsabili TFT.

## **ART. 12) COMPORTAMENTO E OBBLIGHI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

L'accesso ai siti aziendali è consentito al personale dell'impresa appaltatrice solo durante l'orario di lavoro.

Durante lo svolgimento del servizio dovrà essere tenuto un comportamento tale da garantire la massima cura dei mezzi, dei materiali, degli oggetti e quanto altro di proprietà TFT o di terzi.

Nel caso di ritrovamento di oggetti durante l'esecuzione delle pulizie, gli stessi dovranno essere consegnati al responsabile T.F.T. allegando all'oggetto un biglietto indicante il locale o il mezzo in cui è stato ritrovato oltre alla data e all'ora in cui lo stesso è stato rinvenuto.

## **ART. 13) CONTROLLI**

L'IMPRESA APPALTATRICE dovrà dimostrare di verificare almeno una volta al mese per ogni sito l'operato dei propri addetti trasmettendo a TFT copia del rendiconto dei controlli effettuati. Sarà altresì cura della stessa informare con anticipo di almeno 24 ore il committente circa gli orari, i luoghi ed i metodi con cui sarà ispezionato il personale al fine di verificare l'efficacia dei predetti controlli. L'impresa appaltante ha facoltà di organizzare controlli senza obbligo di preavviso.

Le imprese eseguiranno congiuntamente almeno due controlli annui su base campionaria del lavoro svolto.

## **ART. 14) VERIFICA E CONTROLLO IN CORSO DI ESECUZIONE**

Nel corso dell'esecuzione del contratto TFT si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'IMPRESA APPALTATRICE dei requisiti certificati e/o dichiarati dalla stessa ai fini della stipula del contratto.

#### **ART. 15) TRATTAMENTO RIFIUTI**

Tenuto conto che i rifiuti risultanti dalla pulizia dei rotabili vanno intesi come rifiuti prodotti dall'attività di TFT, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere allo smaltimento degli stessi per tipologia, ricorrendo agli appositi contenitori presenti nel deposito, avendo cura di segnalarne l'eventuale assenza o altro impedimento.

#### **ART. 16) SCIOPERI**

In caso di eventuali scioperi di 24 ore del personale di T.F.T., le pulizie non saranno effettuate e l'IMPRESA APPALTATRICE non potrà avanzare alcun diritto per il mancato compenso giornaliero. T.F.T. si impegna a comunicare preventivamente la proclamazione di eventuali scioperi e le diverse modalità di svolgimento del servizio derivanti dagli stessi.

#### **ART. 17) RISPETTO DELLA NORMA SA8000:2008**

IMPRESA APPALTATRICE dovrà soddisfare i requisiti fondamentali della norma SA8000:2008 che costituisce il primo standard a livello internazionale con cui si garantisce che l'azienda è socialmente responsabile, cioè si impegna al rispetto delle regole dell'etica del lavoro e ricusa apertamente tutte le condizioni lavorative caratterizzate dalla disumanità, dallo sfruttamento, dall'iniqua retribuzione e dall'insalubrità del luogo di lavoro.

Si allega dichiarazione SA8000 compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'IMPRESA APPALTATRICE.

#### **ART. 18) RISPETTO DELLE NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI**

L'IMPRESA APPALTATRICE svolgerà il servizio oggetto del presente contratto assicurando, sotto la propria diretta responsabilità, che nell'espletamento del servizio stesso vengano scrupolosamente osservate le disposizioni normative in materia, così come le vigenti leggi antinfortunistiche, previdenziali e assicurative del lavoro, con ciò manlevando espressamente TFT S.p.A. da ogni e qualsiasi conseguenza e/o responsabilità, anche indiretta, che dovesse discendere dall'inosservanza delle predette leggi e normative (D.Lgs. 81/2008 e L.R.T. 38/2007).

L'IMPRESA APPALTATRICE è tenuta ad osservare, per il reperimento della manodopera occorrente per l'espletamento del servizio, le vigenti norme di legge e di regolamento che disciplinano la domanda e l'offerta di lavoro. L'inosservanza delle



predette norme, comunque accertata, costituirà causa di risoluzione del presente contratto. L'esercizio del potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nel servizio è di competenza esclusiva dell'IMPRESA APPALTATRICE.

L'IMPRESA APPALTATRICE è tenuta ad applicare ai lavoratori impiegati nel servizio le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria ed alla località in cui si svolge il servizio stesso.

L'IMPRESA APPALTATRICE è tenuta ad osservare e a far osservare al proprio personale dipendente per l'esecuzione del servizio, tutte le norme, disposizioni, prescrizioni e cautele in materia sanitaria, di prevenzione e protezione degli infortuni e di igiene del lavoro.

TFT si impegna a fornire le norme di sicurezza legate ai rischi a cui è soggetta l'IMPRESA APPALTATRICE durante l'espletamento delle mansioni di lavoro presso i siti TFT; le interferenze sono quelle indicate nel DUVRI che si allega al presente contratto.

A tal fine l'IMPRESA APPALTATRICE è, tra gli altri obblighi, tenuta a:

- impartire al proprio personale ogni istruzione;
- impiegare attrezzature e macchinari perfettamente in regola con le norme vigenti assicurandone gli eventuali adeguamenti;
- vigilare, attraverso i propri Responsabili, affinché il personale che espleta le prestazioni osservi tutte le disposizioni in materia ed operi in conformità alle informazioni fornite da TFT, ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81/2008., su eventuali rischi specifici esistenti negli ambiti in cui si svolgono i servizi oggetto del presente contratto, assumendo ogni misura di prevenzione ed emergenza richiesta dalle attività svolte;

L'IMPRESA APPALTATRICE si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente contratto con mezzi ed attrezzature, che devono essere mantenuti in perfetto stato di efficienza mediante esecuzione di controlli periodici ed interventi manutentivi programmati.

L'IMPRESA APPALTATRICE è tenuta, su semplice richiesta di TFT, ad esibire tutta la documentazione attestante il corretto e puntuale adempimento degli obblighi in materia retributiva, assicurativa e previdenziale nei confronti dei lavoratori. Al fine di tali verifiche, TFT S.p.A. potrà avvalersi anche dei competenti uffici preposti. Qualora risulti l'inadempimento da parte dell'IMPRESA APPALTATRICE a tali obblighi, TFT S.p.A. potrà sospendere il pagamento di quanto eventualmente ancora dovuto finché

l'Impresa Appaltatrice non dimostri di essere in regola con gli adempimenti di legge. Nello stesso senso, TFT potrà procedere in caso di mancata esibizione da parte dell'IMPRESA APPALTATRICE dei documenti attestanti l'osservanza di detti obblighi.

In ogni caso, l'IMPRESA APPALTATRICE si obbliga a mallevare e tenere comunque indenne - sostanzialmente e processualmente, a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezioni - TFT da ogni conseguenza comunque derivante dall'inosservanza di norme legislative e regolamentari in materia di trattamento retributivo e contributivo del personale dipendente dall'IMPRESA APPALTATRICE medesima. In particolare, l'IMPRESA APPALTATRICE si obbliga a garantire e tenere indenne TFT – nel caso in cui questa sia chiamata a rispondere, anche in qualità di responsabile solidale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 2, del d.lgs. 276/2003 – da qualsiasi pregiudizio, perdita, danno, responsabilità, costo, onere, spesa, incluse le spese legali, comunque derivanti da pretese o azioni avanzate dai dipendenti dell'IMPRESA APPALTATRICE, causa l'inesatto o mancato adempimento delle obbligazioni riguardanti trattamenti retributivi e versamento dei contributi previdenziali.

L'IMPRESA APPALTATRICE, ove sia sua responsabilità, si obbliga altresì a mallevare e tenere comunque indenne TFT nei medesimi termini di cui al precedente comma, qualora questa sia chiamata a rispondere delle obbligazioni di cui all'art. 26, comma 4, del decreto legislativo 9.4.2008, n. 81.

#### **ART. 19) RESPONSABILI IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO**

TFT indica come Responsabile per la sicurezza il \_\_\_\_\_, domiciliato per l'incarico in Arezzo alla Via Guido Monaco n. 37, telefono \_\_\_\_\_ – fax \_\_\_\_\_ – indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ che è l'unico interlocutore per gli aspetti relativi alla sicurezza dei servizi svolti, inclusi tutti gli oneri di informazione e coordinamento imposti dal D. Lgs. n. 81/2008 e seguenti, in materia di sicurezza del lavoro.

L'Appaltatore indica come Responsabile per la sicurezza, il \_\_\_\_\_, domiciliato per l'incarico \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ – fax \_\_\_\_\_ – indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ che è l'unico interlocutore per gli aspetti relativi alla sicurezza dei servizi svolti, inclusi tutti gli

oneri di informazione e coordinamento imposti dal D.Lgs. n. 81/2008 e seguenti, in materia di sicurezza del lavoro.

Ciascuna delle parti potrà sostituire, una o più volte, il soggetto nominato come proprio Responsabile per la sicurezza dandone comunicazione all'altra parte mediante raccomandata a/r con un preavviso di almeno 5 (cinque) giorni

#### **ART. 20) PERSONALE INCARICATO DALL'IMPRESA APPALTATRICE**

L'IMPRESA APPALTATRICE nomina quale referente contrattuale nei rapporti con TFT il \_\_\_\_\_, domiciliato per l'incarico in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
– fax \_\_\_\_\_ – indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

TFT nomina quale referente per il contratto il \_\_\_\_\_, domiciliato per l'incarico in Arezzo alla Via Guido Monaco n. 37, telefono \_\_\_\_\_ – fax \_\_\_\_\_ – indirizzo e-mail \_\_\_\_\_.

Ciascuna delle parti potrà sostituire, una o più volte, il soggetto nominato dandone comunicazione all'altra parte mediante raccomandata a/r con preavviso di almeno 5 giorni.

Tutte le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto incaricato si intendono fatte direttamente al Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice.

#### **ART. 21) CAUZIONE**

A garanzia dell'adempimento delle proprie obbligazioni, l'IMPRESA APPALTATRICE dovrà costituire, prima della stipula del presente contratto, una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 nella misura del 10% dell'importo contrattuale, costituita nelle forme di legge.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Impresa Appaltante

Tale cauzione definitiva dovrà restare vincolata per tutta la durata del contratto, e sarà svincolata e restituita all'impresa soltanto dopo la cessazione del contratto, accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di TFT.

#### **ART. 22) DANNI A PERSONE O COSE E SANZIONI**

L'IMPRESA APPALTATRICE assume ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati a TFT ed a terzi a causa di manchevolezze o negligenze nell'esecuzione del servizio di pulizia regolato dal presente contratto.

All'uopo l'IMPRESA APPALTATRICE si impegna a sottoscrivere idonea assicurazione e a consegnarla contestualmente alla stipula del presente contratto; l'IMPRESA APPALTATRICE dovrà essere assicurata contro danni a cose o persone che venissero arrecati dal proprio personale nell'espletamento del servizio di pulizia. La predetta polizza assicurativa, valida per tutta la durata del contratto compresa l'eventuale proroga, dovrà avere massimali non inferiori ai seguenti limiti: € 3.000.000,00 unico, per la responsabilità civile verso terzi, € 700.000,00 per ogni sinistro con limite di € 400.000,00 per ogni persona deceduta o ferita per la responsabilità civile verso prestatori di lavoro. Le garanzie assicurative dovranno essere contrattualmente estese anche ai danni che sono conseguenza diretta dei servizi di pulizia e di lavaggio. Qualora tale polizza o la sua operatività, con ricostituzione dei massimali venga meno durante la vigenza del contratto di appalto lo stesso si risolve con gli effetti di cui all'art. 24.

Qualora l'impresa appaltatrice o chi per essa non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, TFT è autorizzata a provvedere direttamente, a danno dell'IMPRESA APPALTATRICE, trattenendo il relativo importo.

L'IMPRESA APPALTATRICE assume l'esclusiva responsabilità in ordine all'esecuzione del presente contratto, manlevando e tenendo indenne TFT dalle pretese di terzi che affermino di aver subito danni per effetto, anche indiretto, delle attività poste in essere dall'IMPRESA APPALTATRICE durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

L'IMPRESA APPALTATRICE si impegna altresì ad adottare tutte le misure ed i provvedimenti necessari ad evitare di arrecare danno al personale ed ai beni di TFT e della società capogruppo LFI.

## **ART. 23) PENALI PER INADEMPIMENTO**

TFT contesterà per iscritto le eventuali penali ed il relativo importo; le penalità saranno notificate all'impresa affidataria tramite fax e/o pec, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora ed ogni atto o procedimento giudiziale.

L'ammontare delle penalità, salvo la dimostrata forza maggiore il cui onere della prova è a carico dell'affidatario, sarà fatturato da TFT e dovrà essere saldato da ..... con bonifico bancario (Monte dei Paschi di Siena - sede di Arezzo – c/c 000003324701 ABI 01030, CAB 14100, CIN A, IBAN IT 84 A 01030 14100 000003324701) entro la fine del mese di emissione della fattura stessa.

Nel caso in cui la Regione Toscana o altro Ente (Direzione provinciale del Lavoro, INPS, INAIL etc.) elevino sanzioni a carico di TFT imputabili però al mancato rispetto del capitolato da parte del soggetto affidatario del servizio, le predette sanzioni saranno addebitate allo stesso con le modalità di cui sopra.

Nel caso in cui l'affidatario non provveda al pagamento entro i termini, le predette somme saranno decurtate dalla cauzione definitiva.

### **Pulizie materiale rotabile locali/deposito**

Nel caso in cui non venga espletata la pulizia programmata, come previsto dal capitolato, TFT applicherà all'impresa appaltatrice una penale non inferiore ad €250,00 per ogni rotabile/locale non pulito. Nel caso di accertato non conforme adempimento della suddetta pulizia la Società Appaltante applicherà invece una penale pari ad € 50.00 per rotabile/locale. In caso di applicazione di penali non sarà corrisposto neppure l'importo relativo alle pulizie contestate, che saranno decurtate dal buono di lavoro e non dovranno essere fatturate.

E' ammesso il controllo a campione dei mezzi.

### **Altre inadempienze.**

In caso di inadempienze alle prescrizioni di cui agli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 e 18 del capitolato, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni arrecati al materiale rotabile, saranno applicate le seguenti penalità:

- a) per la prima inadempienza accertata €150,00.
- b) per le inadempienze successive €250,00.

Inoltre, qualora non vengano rispettate le prescrizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 sarà applicata una penale di importo non inferiore ad €2.000,00 per

ogni violazione accertata, che comporti sanzioni amministrative e/o conseguenze di carattere penale a carico di TFT ma riconducibili alla esclusiva responsabilità dell'IMPRESA APPALTATRICE.

#### **ART. 24) RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. TFT può recedere dal contratto:

- a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del codice civile e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'impresa appaltatrice delle spese sostenute e delle prestazioni rese;
- b) per motivi di pubblico interesse;
- c) per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
- d) in caso di fallimento del contraente;
- e) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento, qualora l'Appaltante non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti.
- f) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;

Il recesso deve essere comunicato all'impresa almeno trenta giorni prima della data dalla quale avrà effetto, salvo il verificarsi di eventi impreveduti o determinati da forza maggiore.

2. TFT può dichiarare risolto il contratto:

- a) in caso di frode, dolo, colpa grave, grave negligenza;
- b) nel caso di applicazione di penali per un importo complessivo pari o superiore al 10% dell'importo del contratto;
- c) in caso di reiterata inosservanza delle prescrizioni di agli artt. 17 e 18;
- d) in caso di mancata operatività della copertura assicurativa di cui all'art. 22;
- e) in caso di mancata presentazione nei termini previsti della polizza fideiussoria a titolo di deposito cauzionale oppure in caso di mancato reintegro del deposito cauzionale, così come previsto all'art. 21;
- f) in caso di mancata sostituzione del personale, così come previsto all'art. 10;

g) in caso di mancato rispetto da parte dell'IMPRESA APPALTATRICE degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

L'impresa appaltatrice ha diritto alla risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguirlo, in conseguenza di causa non imputabile alla stessa impresa, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile;

La risoluzione del contratto non si estende alle prestazioni già eseguite.

Il recesso deve essere comunicato all'impresa almeno trenta giorni prima della data dalla quale avrà effetto, salvo il verificarsi di eventi impreveduti o determinati da forza maggiore.

#### **ART. 25) EFFETTI DELLA RISOLUZIONE**

La risoluzione dà diritto di rivalersi su eventuali crediti dell'impresa, nonché sulla cauzione prestata. Qualora l'inadempienza dipenda da dolo o colpa grave, TFT può dichiarare risolto il contratto ed incamerare la cauzione.

Con la risoluzione del contratto, sorge in TFT il diritto ad affidare l'appalto a terzi, in danno dell'impresa.

L'affidamento dell'appalto a terzi, per il periodo necessario allo svolgimento delle procedure di gara, può avvenire mediante stipula di un nuovo contratto a trattativa privata o, entro i limiti prescritti, in economia, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del contratto, salvo avviare la procedura di gara per l'appalto definitivo.

L'affidamento a terzi viene notificato all'impresa nelle forme prescritte, con successiva comunicazione verrà comunicato l'importo del danno che le sarà addebitato per i maggiori oneri sostenuti da TFT rispetto al compenso pattuito nel contratto risolto.

Tali somme sono prelevate da eventuali crediti dell'impresa appaltatrice e, ove questi non siano sufficienti, dal deposito cauzionale..

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'impresa appaltatrice.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa appaltatrice dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **ART. 26) VERTENZE**

Non è ammessa la competenza arbitrale. Eventuali controversie comunque derivanti dal presente atto saranno deferite al giudice ordinario. A tal fine si ritiene

territorialmente competente il Tribunale di Arezzo. Il presente rapporto contrattuale è regolato dal diritto italiano. Durante il giudizio civile, fino alla sentenza, il IMPRESA APPALTATRICE non potrà esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali e dovrà garantire la continuità del servizio. Qualora si rifiuti, TFT avrà diritto di affidare ad altri il servizio di cui abbisogna, nei modi e termini che riterrà più opportuni. In tal caso, il maggior prezzo che fosse pagato rispetto a quello dovuto per contratto, verrà rimborsato alla TFT.

#### **ART. 27) DOMICILIO**

Agli effetti del presente contratto, IMPRESA APPALTATRICE elegge il proprio domicilio in Arezzo alla via Arturo Chiari n. 13.

#### **ART. 28) SPESE CONTRATTUALI**

Il presente atto concerne prestazioni di servizi assoggettate ad IVA.

La registrazione avverrà in caso d'uso.

Tutte le spese inerenti la stipula del contratto e consequenziali sono a carico della IMPRESA APPALTATRICE.

Letto, confermato e sottoscritto

TRASPORTO FERROVIARIO TOSCANO S.p.A.

IMPRESA APPALTATRICE

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, IMPRESA APPALTATRICE dichiara espressamente di aver preso visione, di conoscere ed approvare specificatamente i seguenti articoli: artt. 3), 4), 7), 8), 11), 12), 13), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 22), 23), 24), 25) e 26).